

新築戸建 全5棟 東小松川3丁目

- ★3LDK+駐車場
- ★小松川IC・船堀橋ICが至近
車での移動も便利！
- ★ゆとりの各居室6.1帖以上確保。
ウォークインクローゼット完備！
- ★2階・3階の南東バルコニー！



月々返済約11.6万円
※4,180万円借入 変動金利0.875%
35年ローン ボーナス払い無しの場合



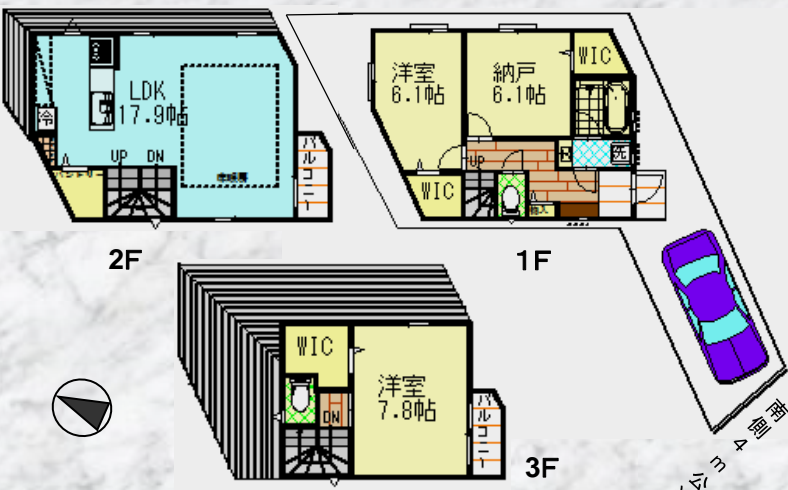
周辺環境

- 都営新宿線「船堀」駅 徒歩 17分
- 都営バス「東小松川小学校前」停留所 徒歩 6分
(錦25 葛西駅 - 船堀駅 - 錦糸町駅)
(新小21 西葛西駅 - 船堀駅 - 新小岩駅)
- 源法寺幼稚園 徒歩 7分
- 東小松川小学校 徒歩 3分
- 松江中学校 徒歩 9分
- ローソン 徒歩 6分
- マルエツ 徒歩 12分
- ダイエー 徒歩 17分
- 東小松川南公園 徒歩 5分

三栄建築設計施工

名称	江戸川区東小松川3丁目 新築戸建 B号棟
価格	4,180 万円
交通	都営新宿線「船堀」駅徒歩17分
所在	一住居表示 - 東京都江戸川区東小松川3-10-23 一地番表示 - 東京都江戸川区東小松川三丁目4967番3
土地	土地権利 (所有権) 地目 (宅地) 面積 (公簿 74.09㎡ 実測 74.09㎡) セットバック (済) 私道負担 (無)
建物	延べ面積 (91.26㎡) 構造・規模 (木造・3階建) 完成時期 (平成29年12月21日) 確認番号 (BNV確済17-812号)
都市計画	都市計画 (市街化区域) 用途地域 (第一種住居地域) 建ぺい率 (60%) 容積率 (160%) 防火地域 (準防火地域)
接道	道路幅員 (公道 4.00m) (認定 約3.86m) 道路方位 (南) 間口 (約2.805m)
引渡	現況 (完成) 引渡時期 (即)
その他	(公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス)

売主につき仲介手数料無し



※ 図面と現況が異なる場合、現況が優先されます。

SANBURIYA 有限会社 サンブリア TEL.03-5664-8600

〒133-0061 東京都江戸川区篠崎町7-19-17 FAX.03-5664-8601
東京都知事(2)84865号 (社)全日本不動産協会 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。※広告作成中に売却の場合はご容赦ください。

HPに詳しい情報がございます。是非御覧ください。 <http://www.sanburiya.com/>

