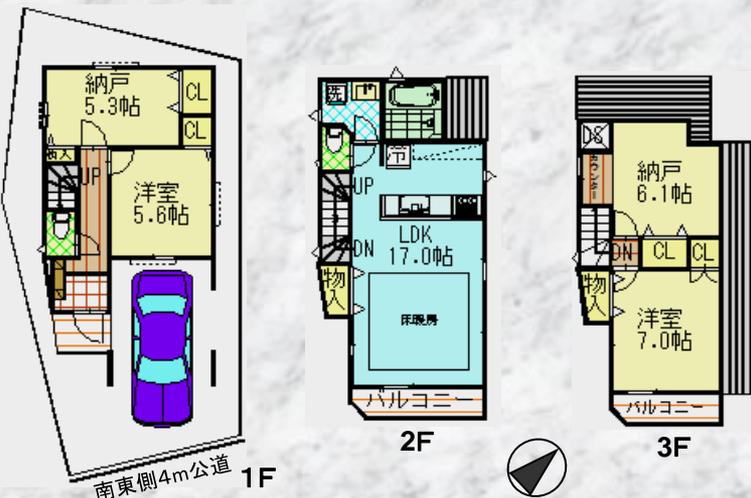


新築戸建 全5棟 東小松川3丁目

- ★4LDK+ビルトイン駐車場
- ★小松川IC・船堀橋ICが至近
車での移動も便利!
- ★水周りが2階にまとまっているので、
家事がしやすくなっています。
- ★2階・3階の東バルコニー!



※ 図面と現況が異なる場合、現況が優先されます。

一案内図一



月々返済約12.7万円
※4,580万円借入 変動金利0.875%
35年ローン ボーナス払い無しの場合



周辺環境

- 都営新宿線「船堀」駅 徒歩 17分
- 都営バス「東小松川小学校前」停留所 徒歩 6分
(錦25 葛西駅 - 船堀駅 - 錦糸町駅)
(新小21 西葛西駅 - 船堀駅 - 新小岩駅)
- 源法寺幼稚園 徒歩 7分
- 東小松川小学校 徒歩 3分
- 松江中学校 徒歩 9分
- ローソン 徒歩 6分
- マルエツ 徒歩 12分
- ダイエー 徒歩 17分
- 東小松川南公園 徒歩 5分

三栄建築設計施工

名称	江戸川区東小松川3丁目 新築戸建 C号棟
価格	4,580 万円
交通	都営新宿線「船堀」駅徒歩17分
所在	一住居表示一 東京都江戸川区東小松川3-10-22 一地番表示一 東京都江戸川区東小松川三丁目4967番4
土地	土地権利 (所有権) 地目 (宅地) 面積 (公簿 72.10㎡ 実測 72.10㎡) セットバック (済) 私道負担 (無)
建物	延べ面積 (105.67㎡) 構造・規模 (木造・3階建) 完成時期 (平成30年 1月15日) 確認番号 (BNV確済17 - 813号)
都市計画	都市計画 (市街化区域) 用途地域 (第一種住居地域) 建ぺい率 (60%) 容積率 (160%) 防火地域 (準防火地域)
接道	道路幅員 (公道 約4.00m) 道路方位 (南東) 間口 (約4.851m)
引渡	現況 (完成) 引渡時期 (即)
その他	(公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス) (車庫部分 10.17㎡)

売主につき仲介手数料無し

SANBURIYA 有限会社 サンブリヤ

TEL.03-5664-8600

TEL.03-5664-8600

取引形態：売主

〒133-0061 東京都江戸川区篠崎町7-19-17 FAX.03-5664-8601
東京都知事(2)84865号 (社)全日本不動産協会 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。※広告作成中に売却の場合はご容赦ください。

HPに詳しい情報がごあります。
是非御覧ください。

<http://www.sanburiya.com/>

